

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.406.2025.EK

Tarnów, dn. 10 czerwca 2025r.

DECYZJA NR 554 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o., ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Matysika, o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2025r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ORAZ UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ
dla**

**Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
ul. Solskiego 13
32-800 Brzesko**

obejmujące:

instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy DC do 180kW na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Łukanowicach, zlokalizowaną na działkach nr 386/16 i 386/8 w miejscowości Łukanowice, gm. Wojnicz

szczególne rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym

Autor projektu:

mgr inż. Andrzej Matysik - upr. nr PDK/0141/PWOW/24 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę POIIB pod nr PDK/IE/0171/24.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – z uwzględnieniem uzyskanych opinii, decyzji i uzgodnień, w tym decyzji zwalniającej z zakazów ustawy Prawo wodne z dnia 19.12.2023r., znak: KR.RPP.4262.156.2023.MJ,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy*,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2025r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy DC do 180kW na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Łukanowicach, zlokalizowanej na działkach nr 386/16 i 386/8 w miejscowości Łukanowice, gm. Wojnicz, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położone są działki nr 386/16 i 386/8 w m. Łukanowice, gm. Wojnicz obowiązują, ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectw Gminy Wojnicz obejmującego sołectwa: Rudka, Więckowice, Wielka Wieś, Isep, Łukanowice, Zakrzów, Dębina Łętowska i Dębina Zakrzowska przyjętego Uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020r.

Zgodnie z w/w planem działki nr nr 386/16 i 386/8 w m. Łukanowice, gm. Wojnicz leżą w terenach o symbolu **E-1W** tj. w terenach urządzeń uzdatniania wody, w którym przeznaczeniem podstawowym są: stacja uzdatniania wody w Łukanowicach wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z funkcją stacji.

Przedmiotowa inwestycja spełnia założenia dla tych terenów, dlatego też w granicach powyższych terenów w/w plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację inwestycji.

Kategoria obiektu przyjęta przez projektanta VIII.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem przeciwpożarowym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bez uwag w dniu 01.04.2025r.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. nr ewid. 386/16 i 386/8 w miejscowości Łukanowice, gm. Wojnicz.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00zł za budowę instalacji fotowoltaicznej wpłaconą w dniu 09.04.2025r. Przelewem na konto Urzędu Miasta Tarnowa na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

1 x P. Andrzej Matysik (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x strony wg oddzielnego wykazu

1 x Urząd Miejski w Wojniczu – do wiadomości, za pośrednictwem PURDE

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9

– do wiadomości + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

1 x a/a

10.06.2025r. *Ksel*



Wobec przekazania niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 28.06.2025r.

Tarnów, dnia 08.07.2025r. podpis **Z up. STAROSTY**

mgr inż. Edyta Ksel
PODINSPEKTOR

